

TEIKNING TIL SKOÐUNAR



Afstöðumynd

1:500

Byggingarlýsing: (112/2012 4.3.9. gr.)

Skráð lóðarstærð	1355 m²
Birt flatarmál nýbygginga	58,8 m²
Brúttó Rúmmál nýbygginga	215,1 m³
Nýtingarhlutfall	0,04

Bygging:

Hannaður bílskur á lóð Fjarðarvegi 9. Norðan við og samhliða íbúðarhúss. Staðsetning bílskurs og málsetning að Hálsvegi 1, sem er aðliggjandi til norðurs er samkvæmt meðfylgjandi Afstöðumynd. Um er að ræða einnar hæðar bílskur, uppsteiptan í frauðkubbamót, sökkull og veggir, Pak er einangruðu timburpak, limtré burðarbiti í mæni.

Umfangsflokkur: (112/2012 1.3.2. gr.)

Bygging flokkast í Umfangsflokk 1. Undanþegin byggingarleyfi en háð byggingarheimild leyfisveitanda sbr. 1 mgr. 2.3.2 gr

Aðkoma: (112/2012 4.3.9. gr.)

Hönnun gerir ráð fyrir innkeyrsluhurð á austurhlíð bílskurs og gönguhurð andspænis íbúðarhúsi á suðurhlíð bílskurs. Gert er ráð fyrir að aka að bílskur eftir núverandi innkeyrslu á lóð frá Fjarðarvegi, sem liggur áfram austan- og norðaustan við íbúðarhús

Grundun: (112/2012 4.3.9. gr. & 9.9.2. gr.)

Vélpjappaður frostfrír massi undir og með sökkullum. Jarðvegssalag skal ekki fara yfir 250kN/m²

Sökkjar og undirstöður: (112/2012 4.3.9. gr.)

Járnbernt, staðsteyptar sökkulveggir úr frauðkubbamótum

Pak / Útveggir: (112/2012 4.3.9. gr. & 9.9.2. gr.)

Veggir uppslegirn með frauðkubbamótum, járnabundnir og staðsteyptir. Hönnun gerir ráð fyrir múrhúðun á útveggi innaverða. Á utanverða útveggi er gert ráð fyrir báruál klæðningu Pak er hannað sem hefðbundið einangrað spennupak. Rakavarnardúkur, timburlektur og gipsplötur að innanverður. Súð, þakpappi og báruál að utanverðu. Klæðning útveggja og þaks er hvítt báruál, RAL 9010

Innveggir : (112/2/2012)

Ekki gert ráð fyrir veggjum inni í byggingu

Gólf : (112/2012)

Staðsteypt járnbernt gólfplata, yfirborð merkt (GP+0,10) á aðaluppdráttum

Loftræsing (112/2012 10.2.5. gr.)

Nátúruleg loftræsing / Um hurðir og opnanlega glugga

Brunavarnir: (112/2012 4.3.9. gr.)

Hönnun brunavarnar byggir á ákvæðum byggingarreglugerðar.

Mannvirki er skilgreint í notkunarflokk 1. (9.1.3. gr.)

Byggingin er eitt brunahólf. Göngulengdir eru undir viðmiðunarlengdum (9.5.6. gr)

Neyðarútgangar um hurðir, opnanlegar innan og utanfrá.

Áhætta vegna öryggis fólks er „Mjög takmörkuð“ Tafla 9.10. (9.9.2. gr.)

Brunamótstaða burðarvirkis m.t.t brunaálags < R30. Tafla 9.11. (9.9.3. gr.)

Staðsetning reyksynjarar og slökkvitækja er merkt á aðaluppdrætti

Lagnakerfi: (112/2012 4.3.9. gr.)

Inntak raflagna og neysluvatns er merkt á afstöðumynd.

Allar inntaks- og frárennslis-lagnir skal samtengja lagnakerfi núverandi íbúðarhúss á lóð.

Hönnun upphitunar er fyrirhuguð með rafmagnsöfnun

Algild hönnun/umferðarleiðir: (112/2012)

Umferð um gönguhurð sem og rafopnaða bílskurshurð skal vera samkv.

skilyrðum um algilda hönnun

Öryggi: (112/2012 Kafli 12.1 - 12.3)

Byggingar og lóðir hannaðar og byggðar slíkt að hætta á slysum sé í lágmarki.

Kafli 12.1 - Almennt um öryggi

Kafli 12.2 - Vörn gegn falli

Kafli 12.3 - Innréttingar og búnaður

Val glergerða glugga og flokkun eftir ÍST EN 12600

Frágangur lóðar: (112/2012 7.2 kafli).

Jafna og græða jarðveg meðfram hannaðra bygginga

Meðhöndlun sorps:

Samnyttist sorplátum íbúðarhúss

Meðhöndlun sorps skal vera í samræmi við reglur sveitafélagsins.

Skráningartafla: Bílskur, Fjarðarvegur 9. Þórshöfn				Skrásetjari: Guðmundur Friðriksson			
Landeignanúmer: L154640				Kennitala: 090673-4169			
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 5.03			
	Lóð m²	Botnplata		Hjúplætur		Þak af: Glugga- og dyraop m²	
		Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þak m²	Þak af: Þakpluggar og þakop m²	Eftir hæðarkóti
Matshluti	1355,0	10,3	51,5	99,2	16,2	71,6	0,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	58,8			58,8		204,8	51,4	58,8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)						10,3		
Botnplata								
Samtals:	58,8	0,0	0,0	58,8	0,0	215,1	51,4	58,8
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskildir er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.								
		m²	Lóð m²	Flutfall				
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		58,8	1 355,0	0,04				

Skráningartafla: Bílskur, Fjarðarvegur 9. Þórshöfn					Skrásetjari: Guðmundur Friðriksson				
Landeignanúmer: L154640					Kennitala: 090673-4169				
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 5.03				
Uppskipting og lýsing					Stærðir				
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²
Matshluti Botn					58,8	0,0	0,0	0,0	58,8
A					58,8	0,0	0,0	0,0	58,8
1. hæð Bílskur					58,8	0,0	0,0	0,0	58,8
N					58,8	0,0	0,0	0,0	58,8

D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
58,8	0,0	0,0	0,0	58,8	0,0			215,1	51,4	58,8		178,872
58,8	0,0	0,0	0,0	58,8	0,0	3,00	3,68	204,8	51,4	58,8	3,48	178,872

VALRAF EHF

Mannvirkja, Raflagna og Lýsingarhönnun

Furuvellir 7, 600 Akureyri

valur@valraf.is

Magnús Valur

Benediktsson

kt:190570-3719

S: 8980497



Guðmundur

Friðriksson

090673-4169

8461486

Verkefni:	Bílskur - Fjarðarvegur 9			
Eigandi:	Jón Rúnar Jónsson og Vilborg Stefánsdóttir			
Staðsetning:	Fjarðarvegur 9, 681 Þórshöfn			
Teikning:	Aðaluppdráttur			
Landnúmer	L154640			
Staðgr.númer	xxxx-xx-xxx			

01	A	Aðaluppdráttur	Undir arbeid	GF
Nr.	ID.	Skýringartexti	Dags.	Undirskr.

Hönnuður	Teiknað af	Yfirfarið	Hönnunarstj.	Mælikvarði
MVB	GF	MVB	MVB	1:500
Verknr.	Teikning nr.	Útgáfa	Blaðastærð	Dagsetning
24-T95	A1-1	A - UA	A2	22.10.2024

Samþykki:

© Þessi teikning tilheyrir hönnuði, afrit eða not af teikningu eru óheimil utan skriflegs samþykkis.